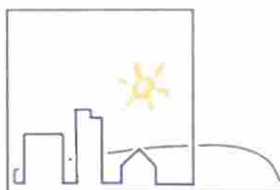


Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy”



Cedry Wielkie
30-09-2022

„Żuławy”

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko -Własnościowa

1

1

Sprawozdanie Zarządu za 2021r.

2

2

1

1

administracja



Zarząd :

Adam Sitek - Prezes Zarządu

Anna Kobierska – Członek Zarządu – gł. Księgowa

Obsługa biura i księgowości:

Urszula Grzyb – administrator

Katarzyna Jaskulska – księgowość

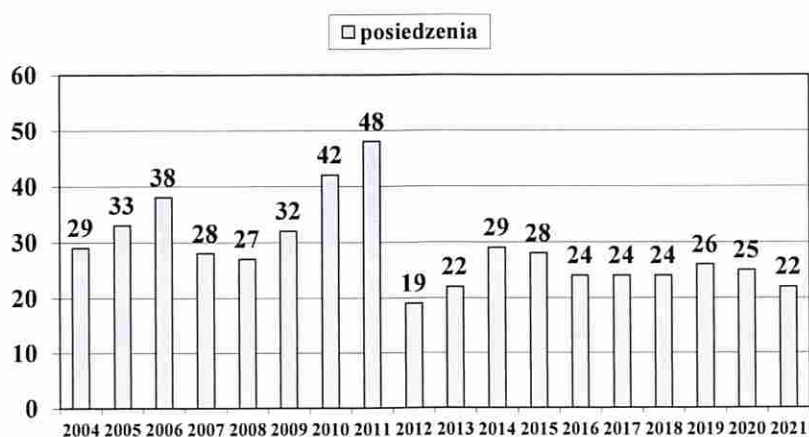
Obsługa techniczna:

„SZTIN” Tomasz Sznajder

3

3

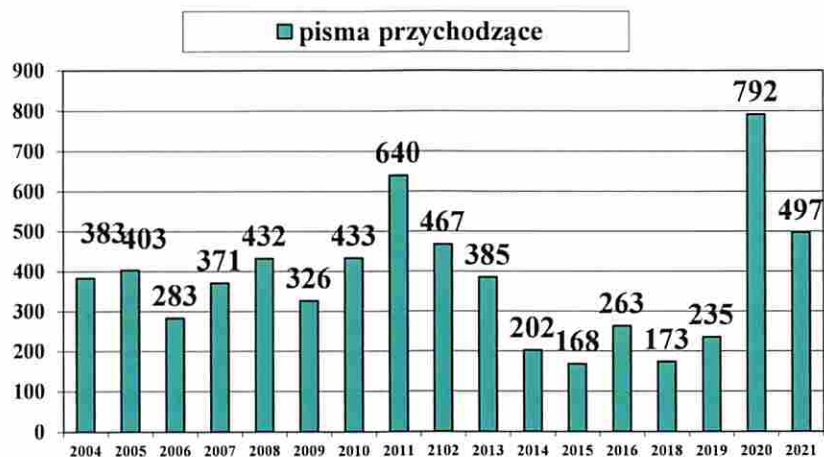
Statystyka pracy Zarządu



4

4

Statystyka pracy Zarządu

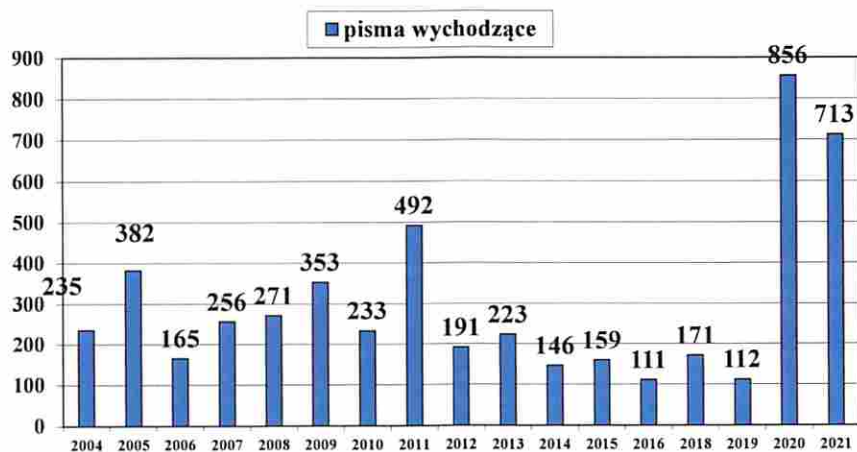


2020r. – rejestr CRM

5

5

Statystyka pracy Zarządu

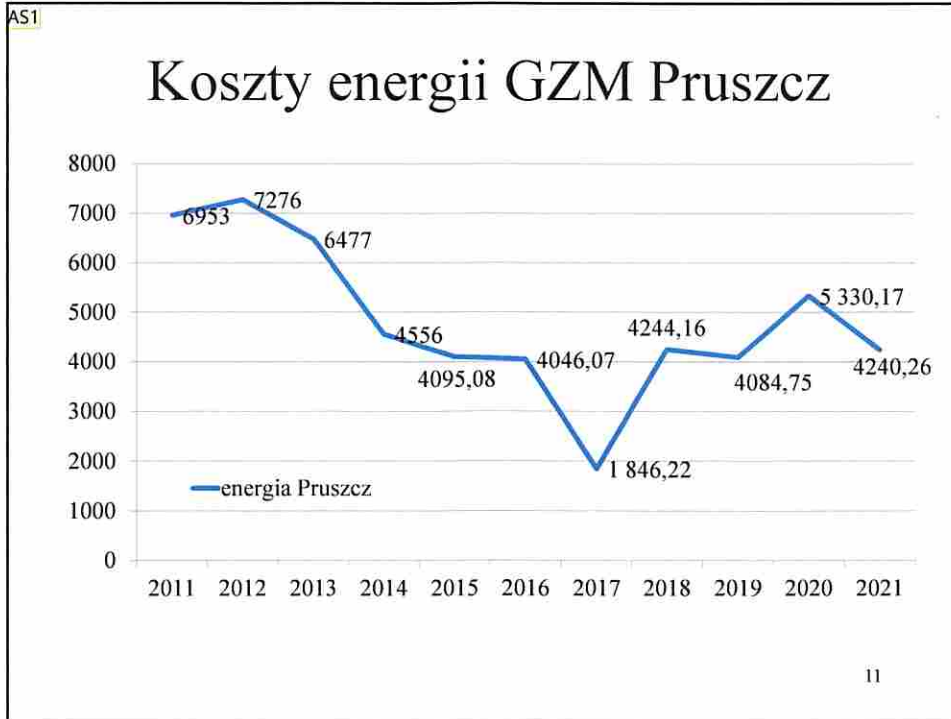


2020r. – rejestr CRM

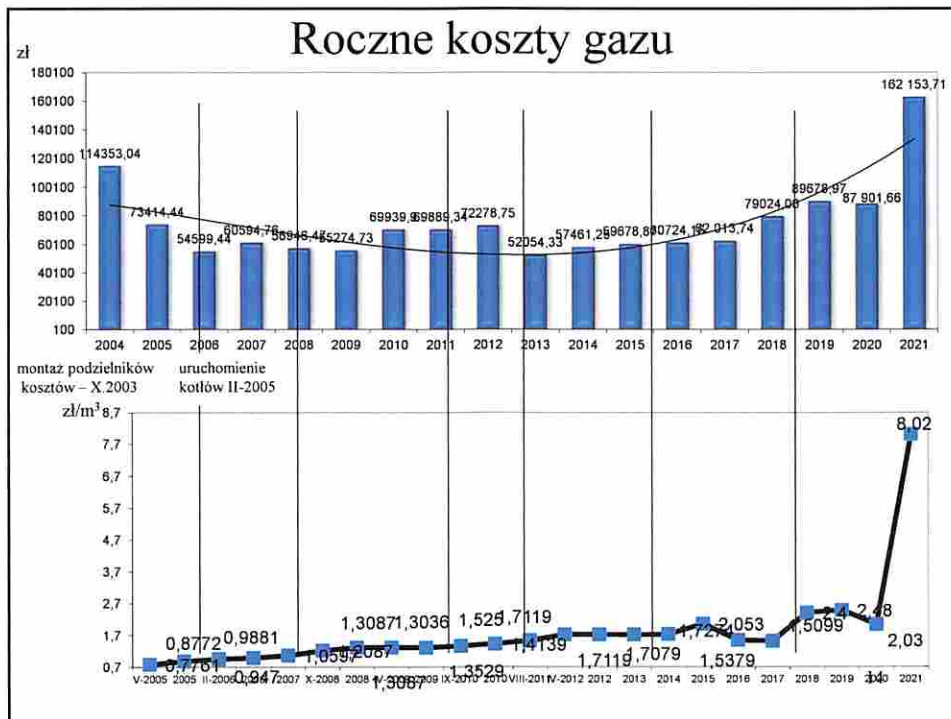
6

6

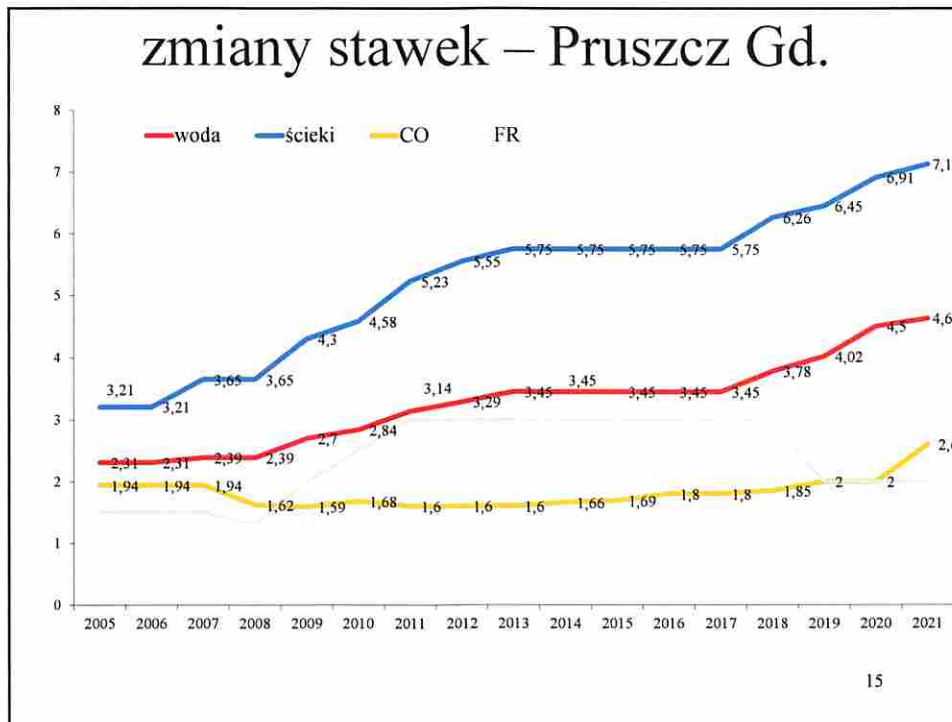
nd



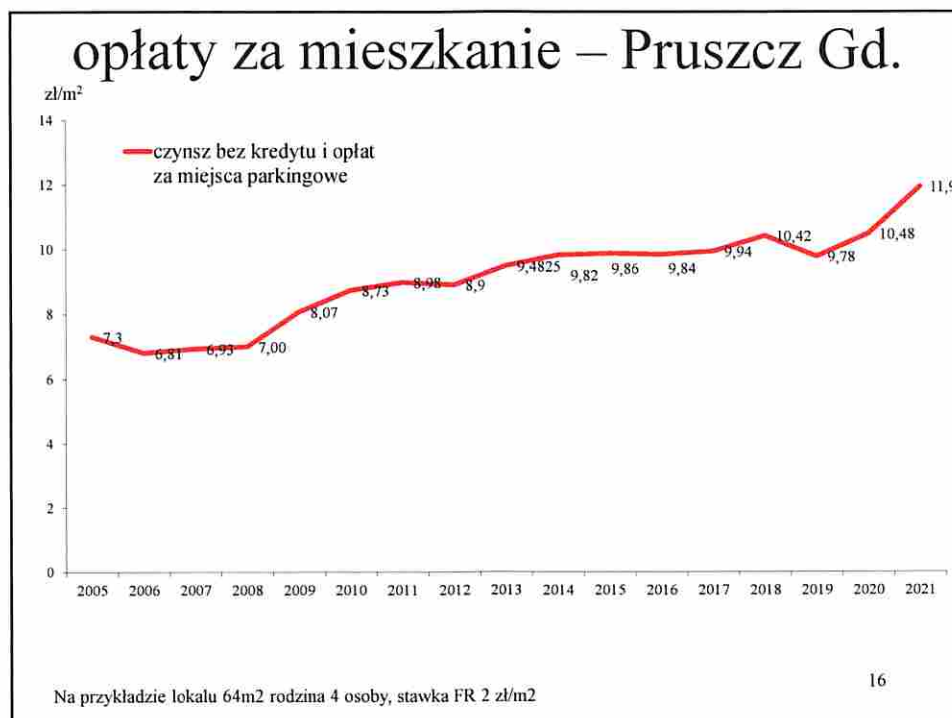
11



14

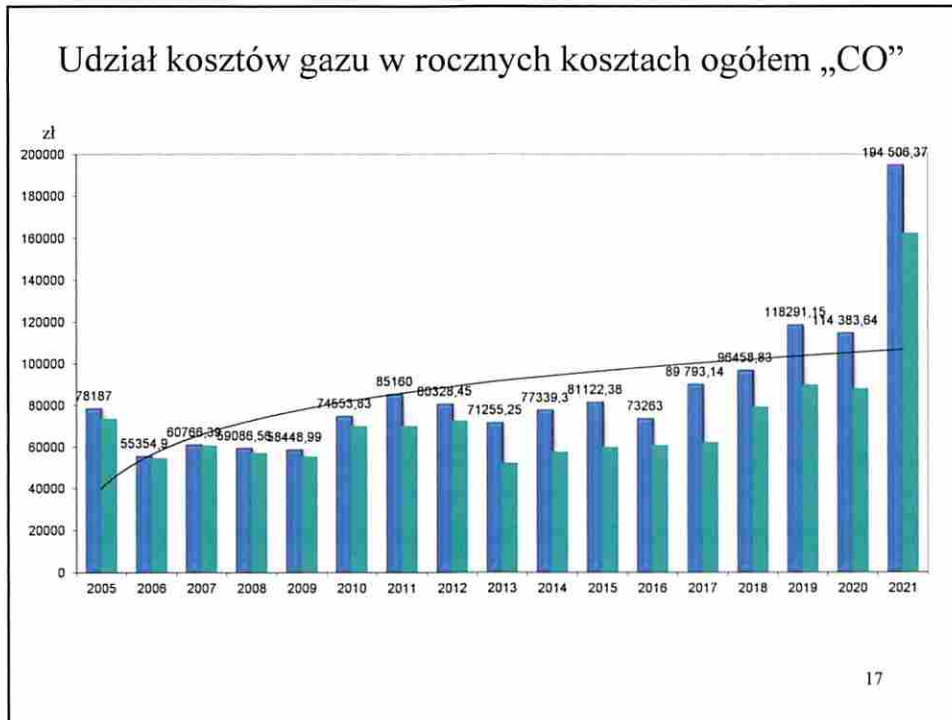


15

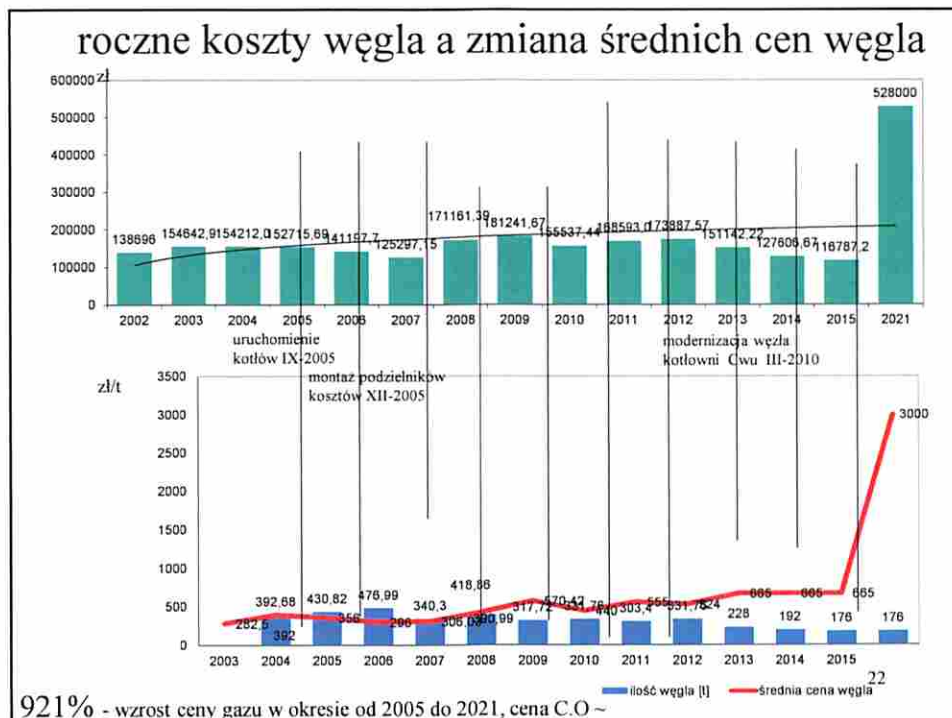


16

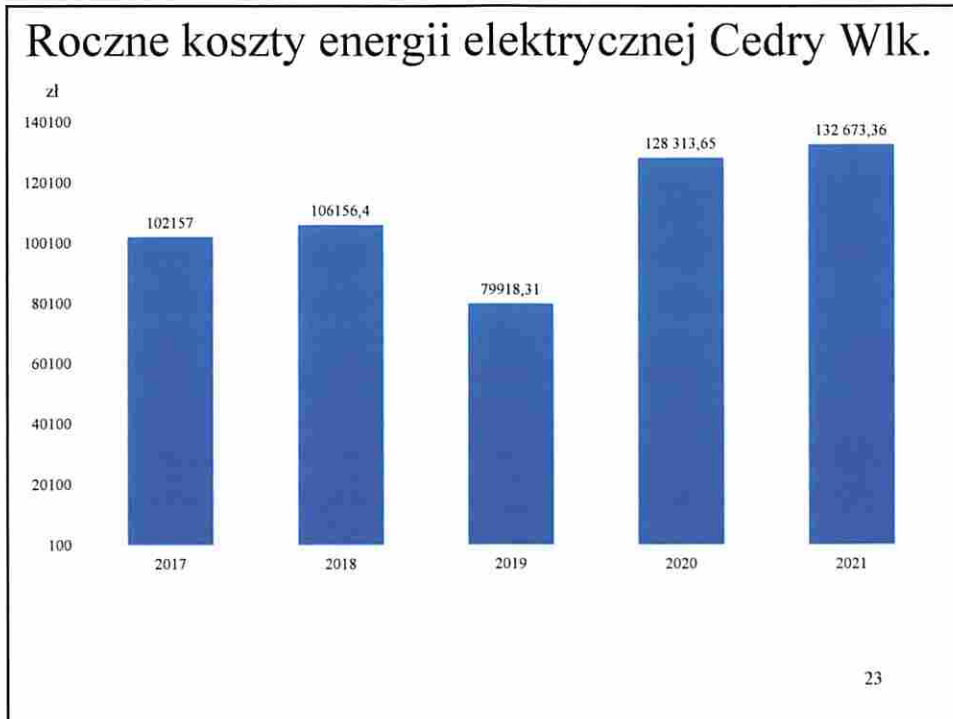
5



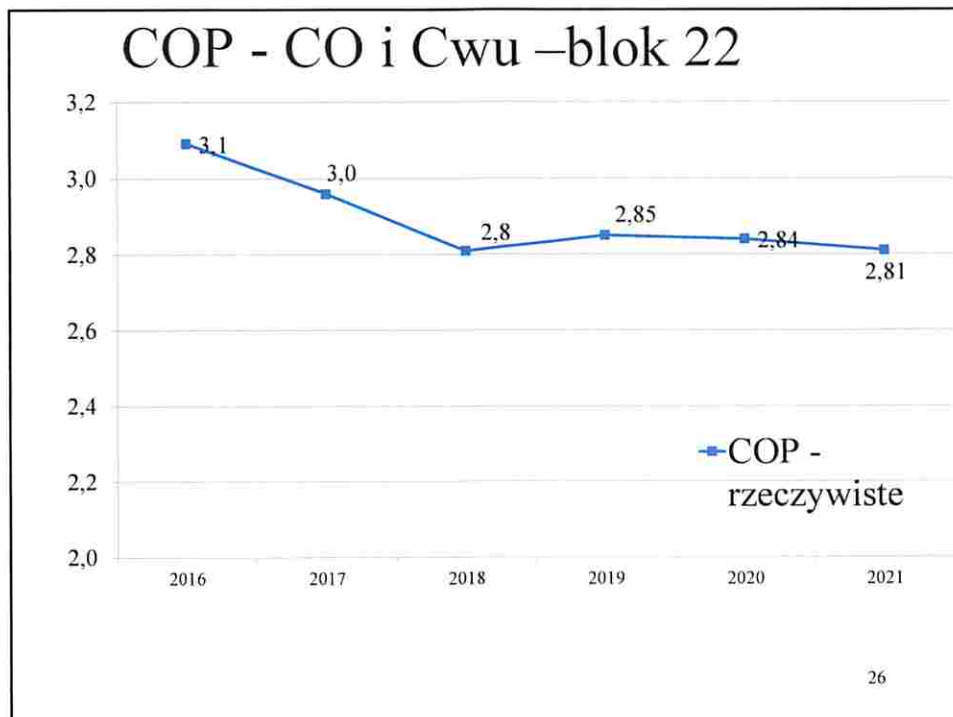
17



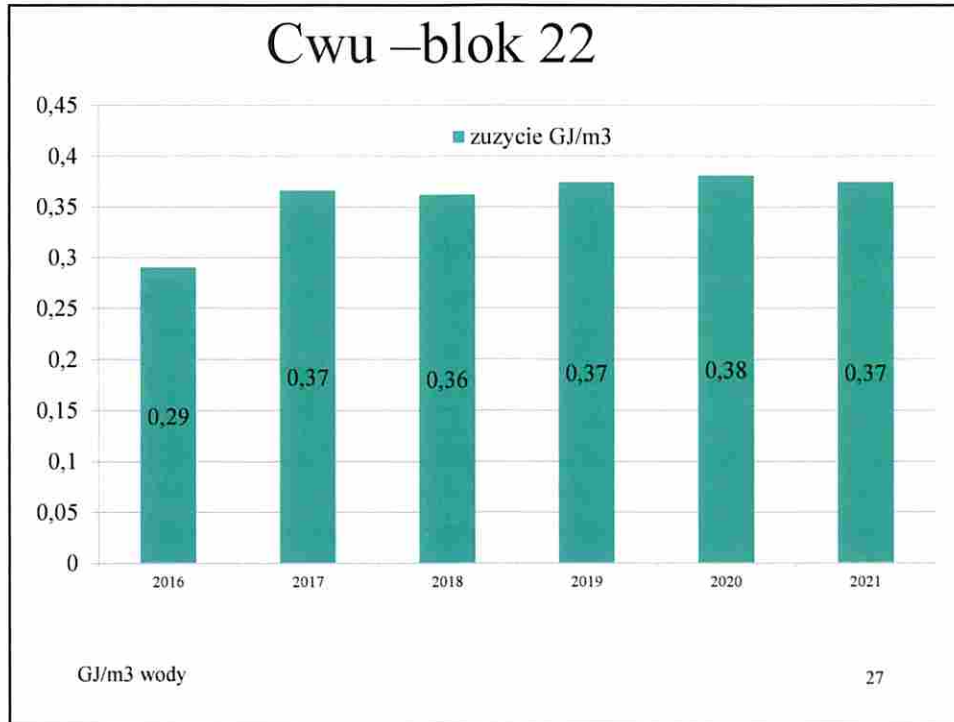
22



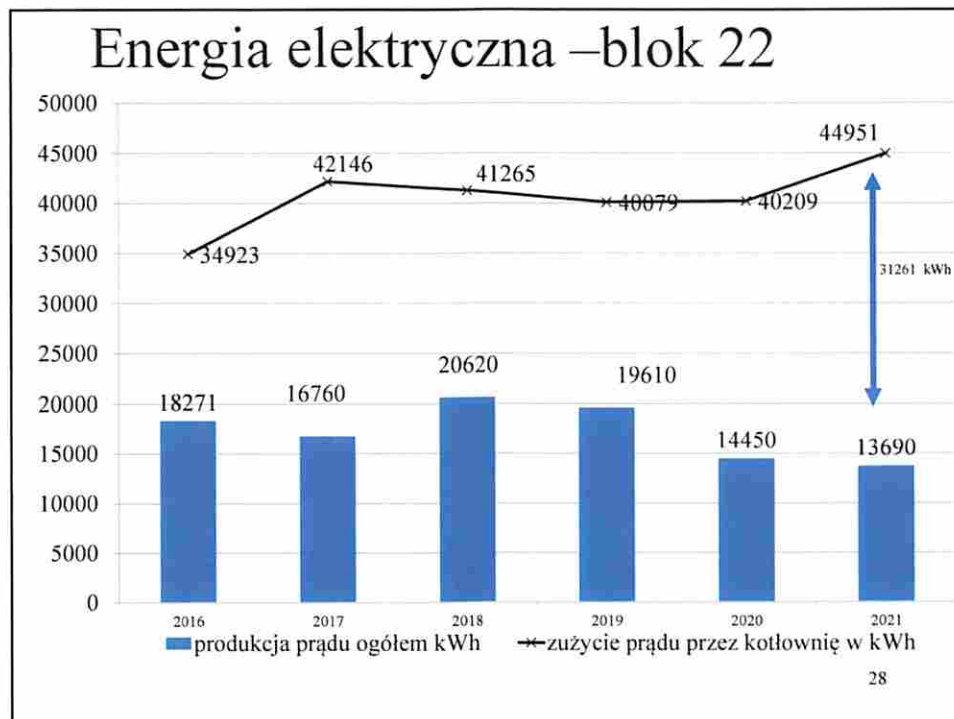
23



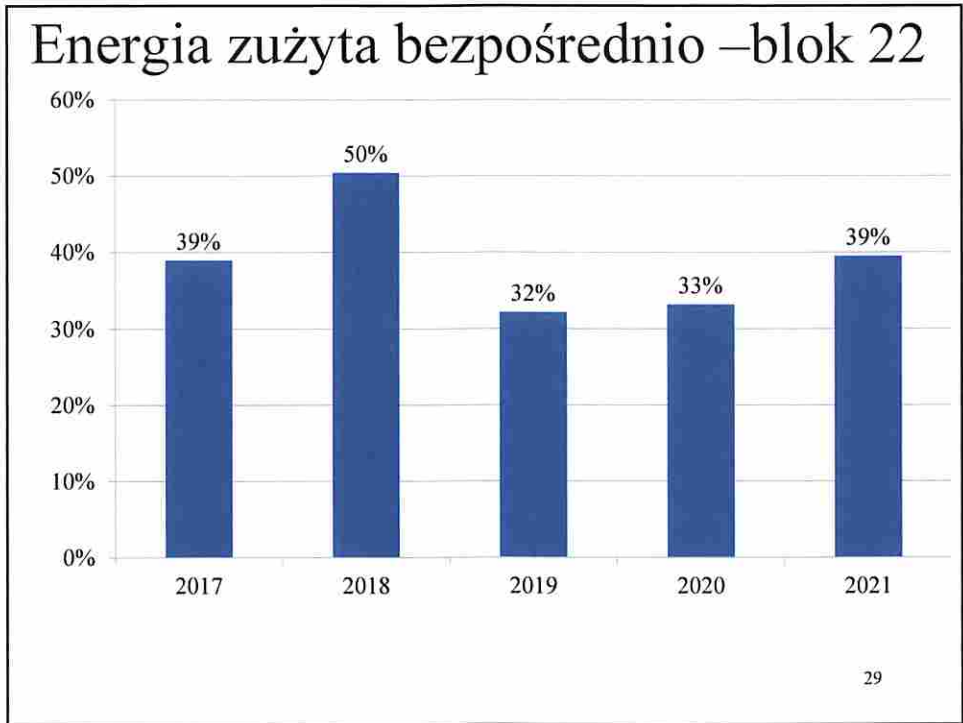
26



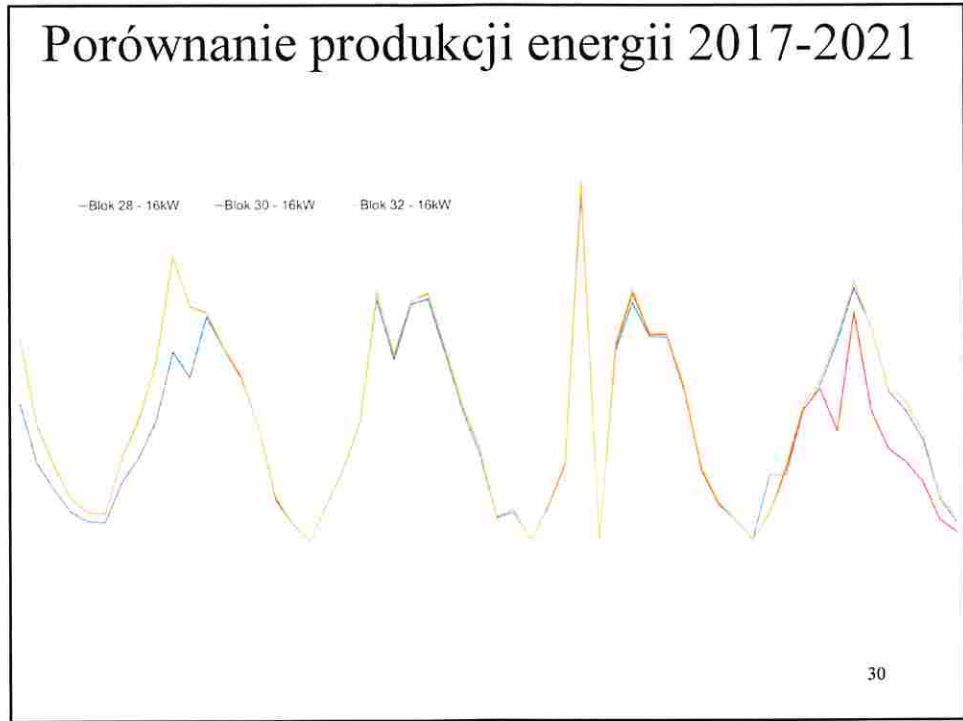
27



28



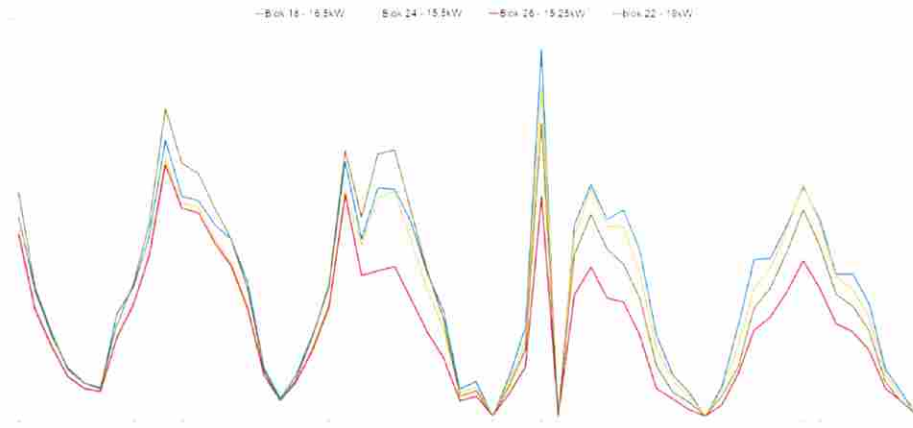
29



30



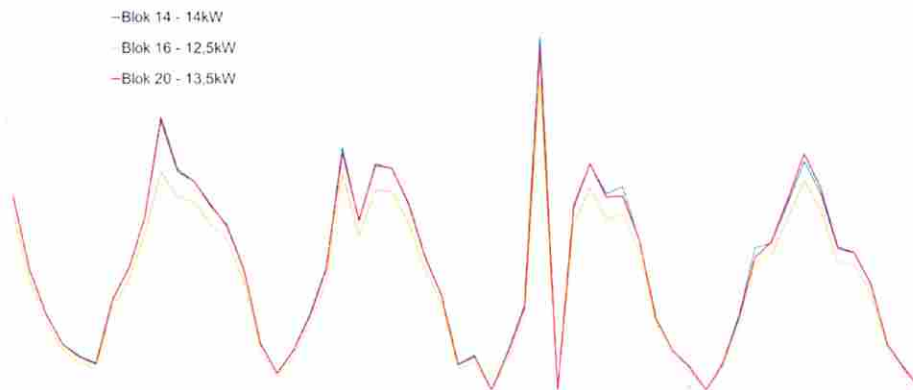
Porównanie produkcji energii 2017-2021



31

31

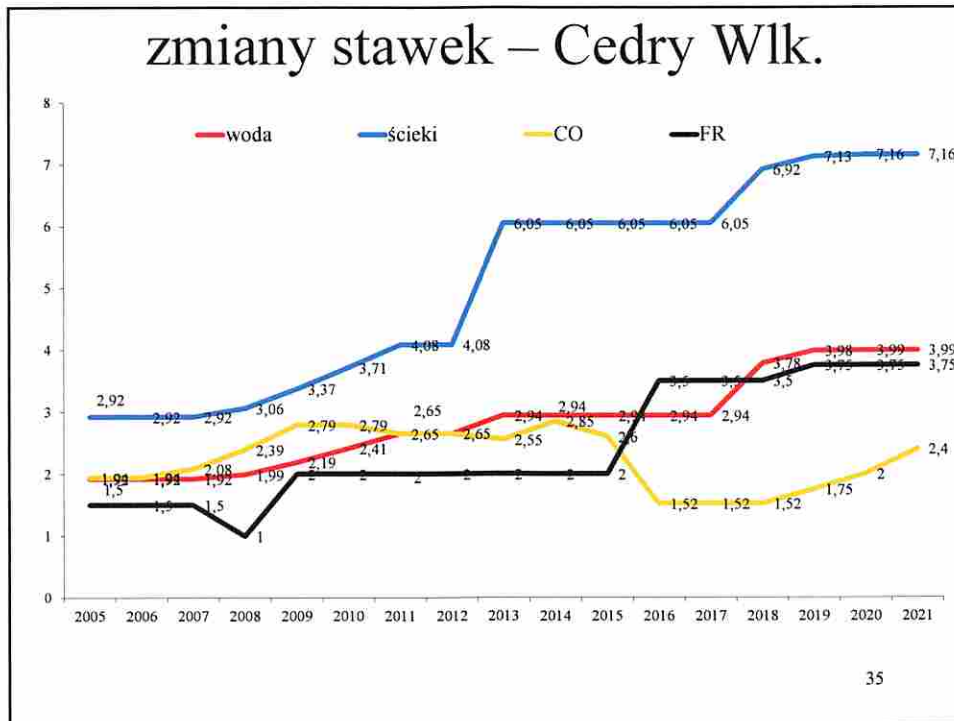
Porównanie produkcji energii 2017-2021



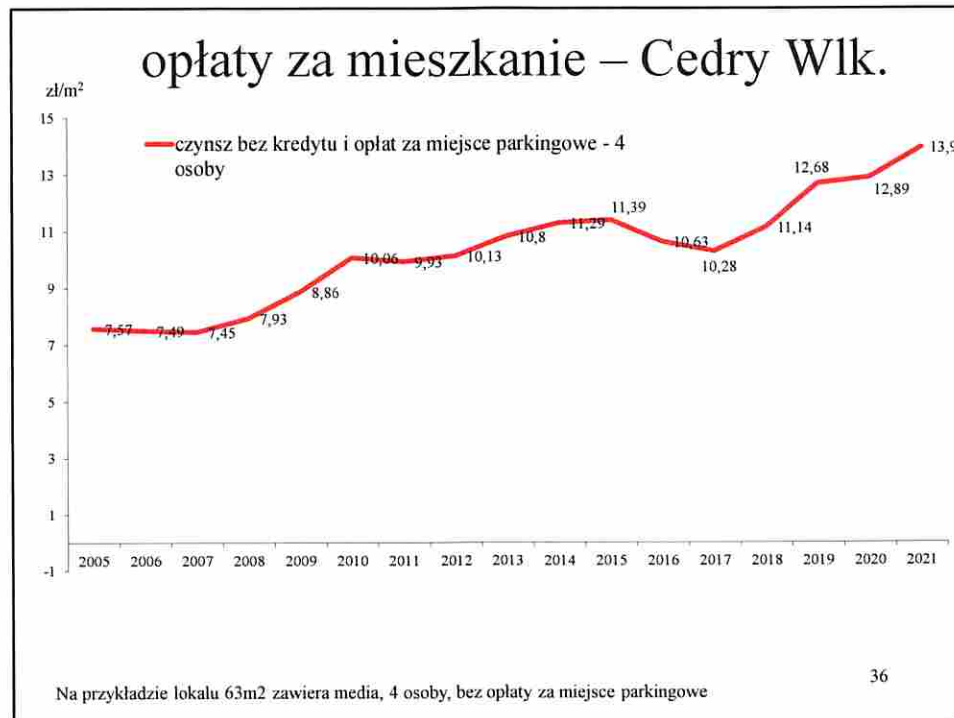
32

32

4.10

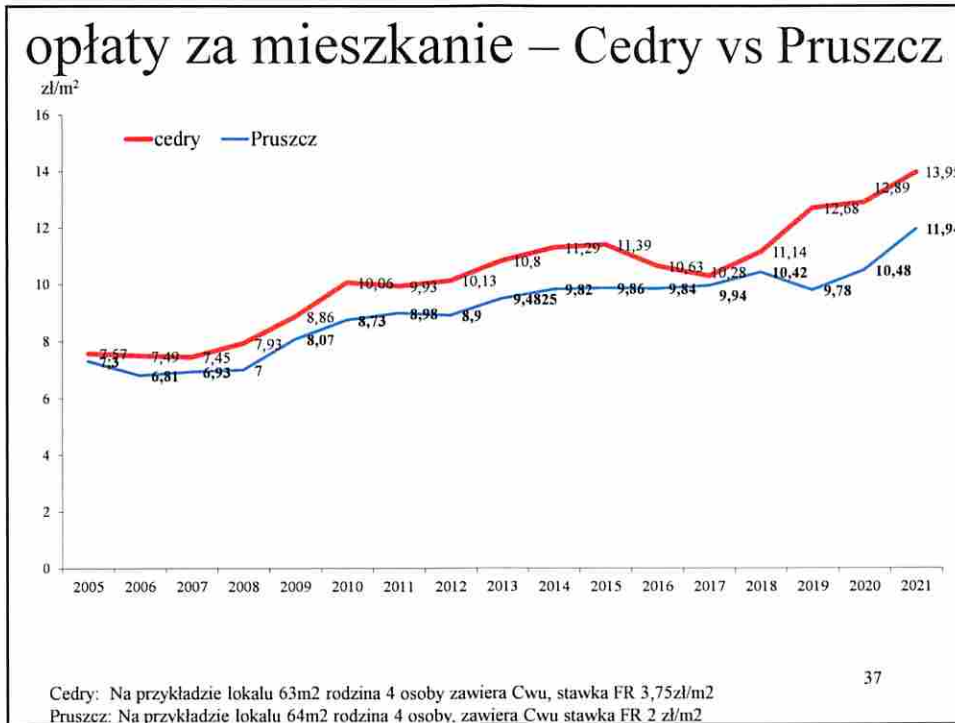


35

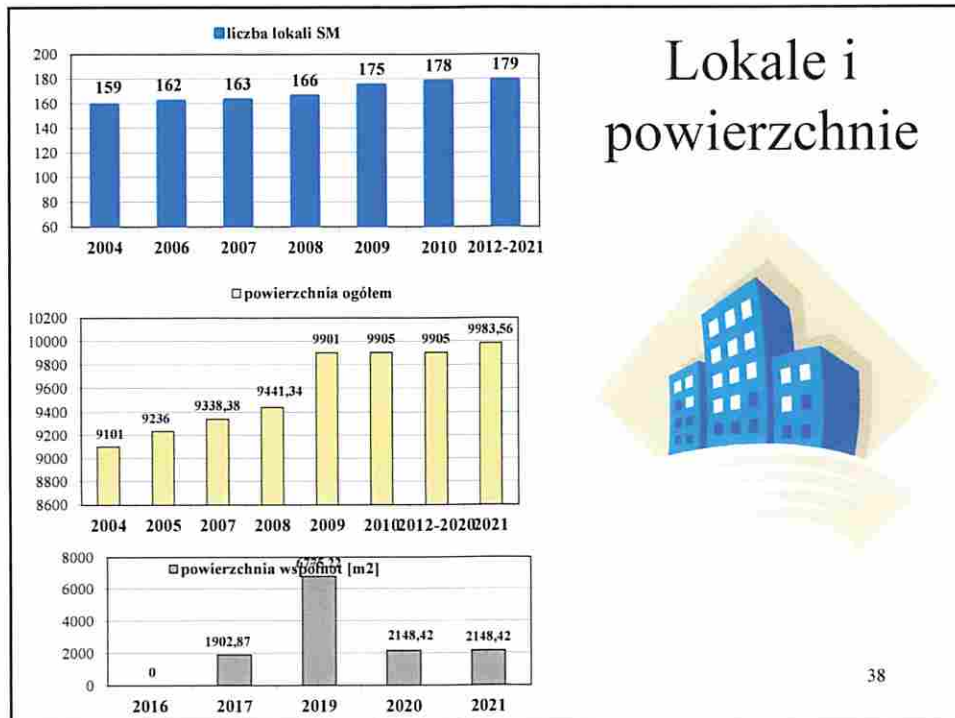


36

Handwritten signature

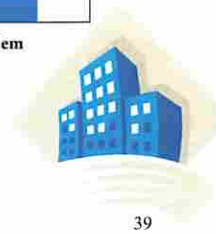
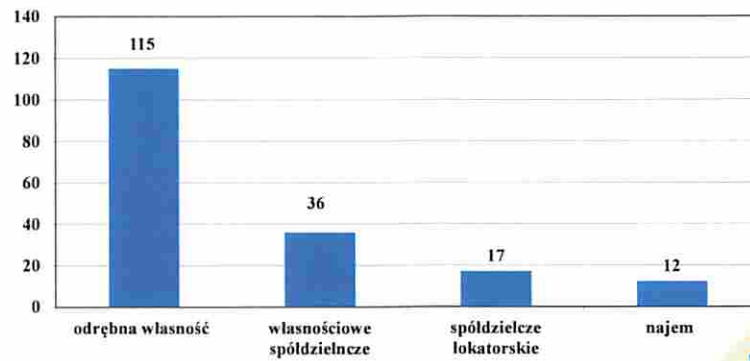


37



38

struktura własności lokali



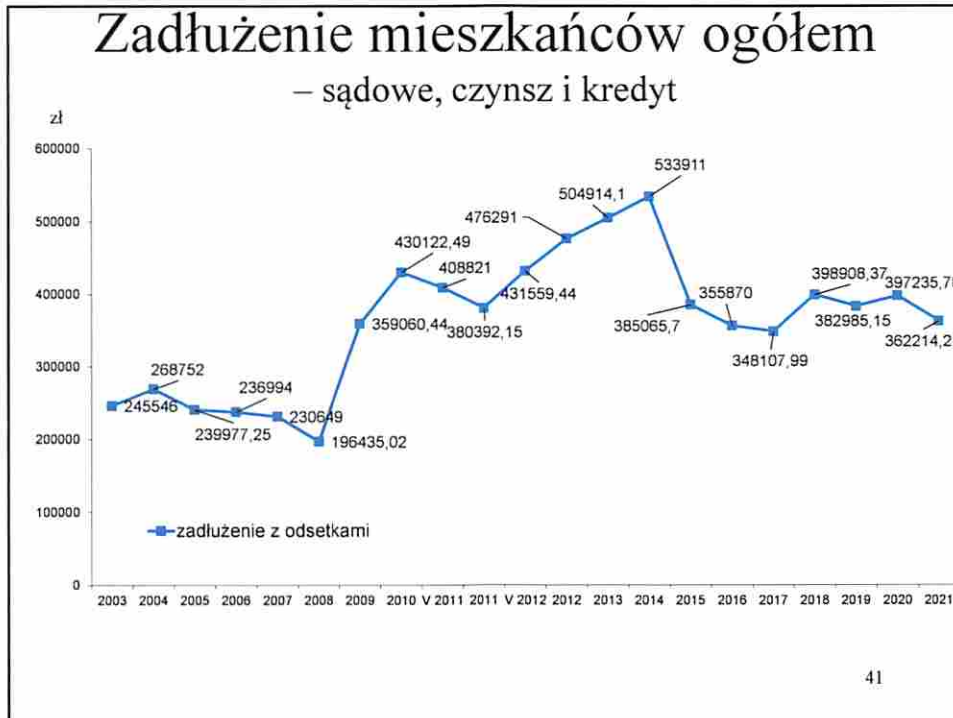
39

39

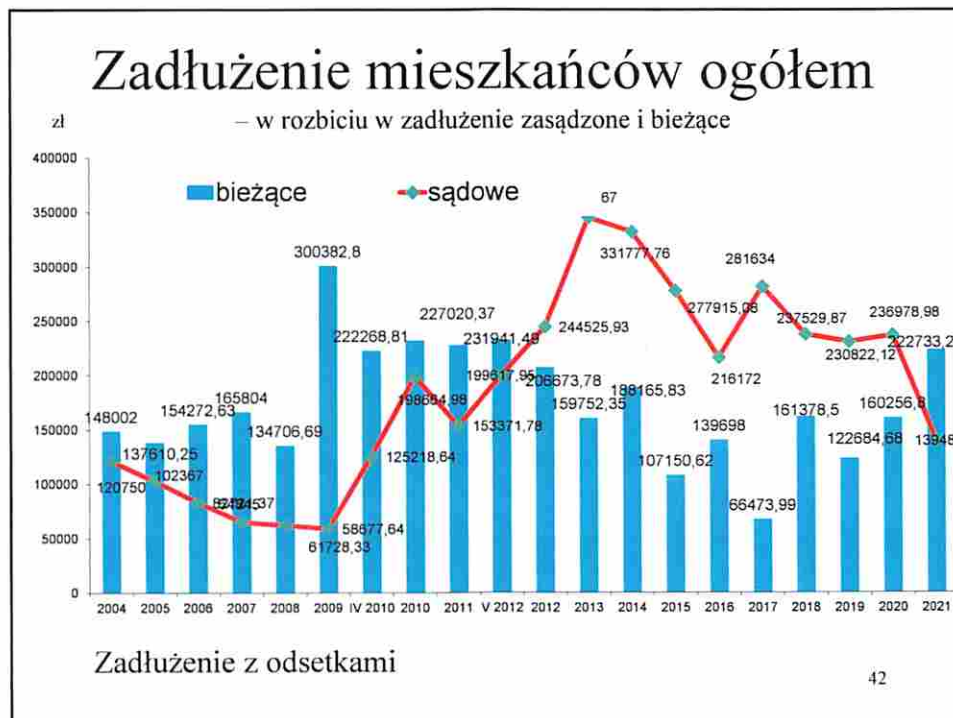
Zadłużenie mieszkańców

40

40

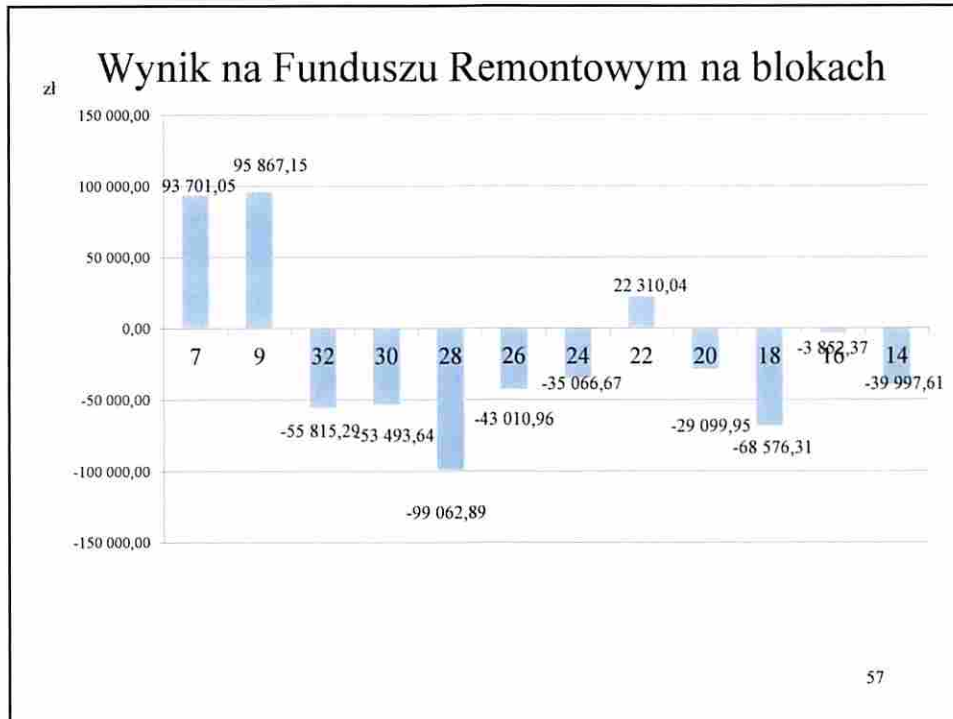


41

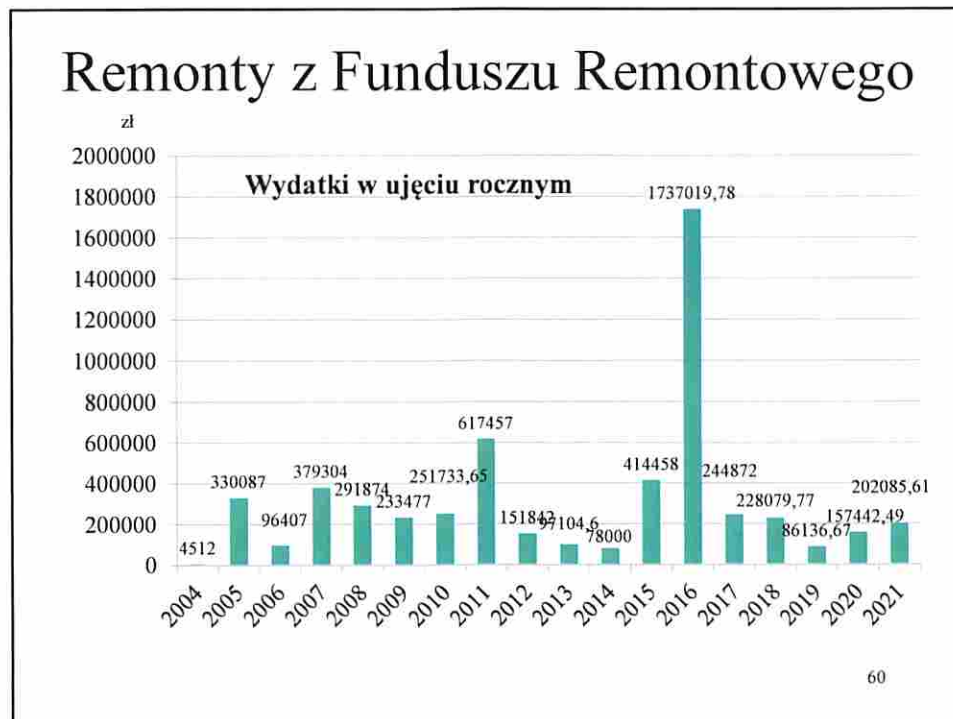


42

Handwritten signature or mark in blue ink.

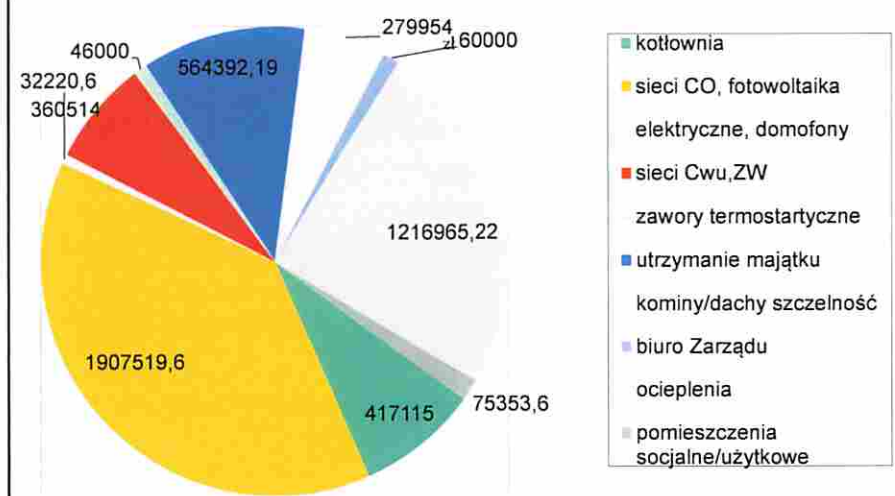


57



60

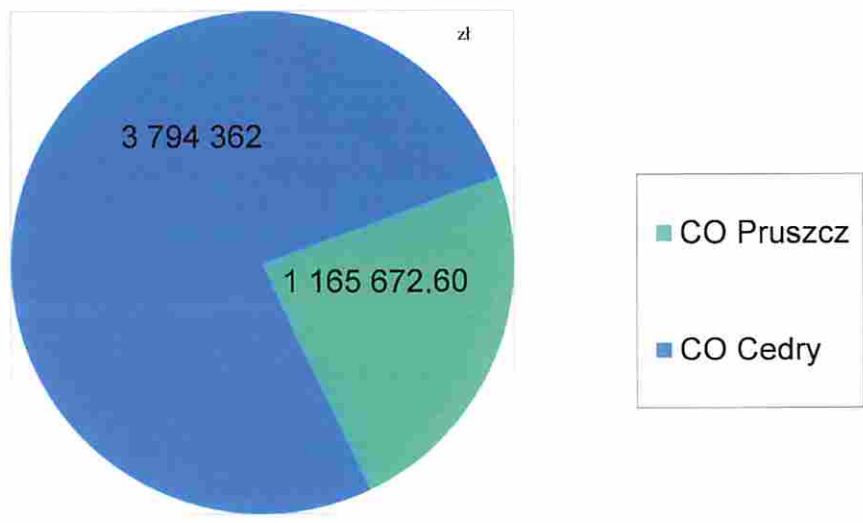
Miejsca znaczących wydatków na majątek SM



Prezentowane dane obejmują okres od 2004

61

Wydatki na utrzymanie substancji mieszkaniowej



* - suma znaczących wydatków w okresie od 2004

62

Środki wydatkowane z FR

- prace remontowe Leśna 24 – docieplenie poddasza,
- prace remontowe Leśna 18 – deszczówka, spękania, siatka
- naprawy domofonów
- ocieplenie szachtów Leśna 28,
- modernizacja węzła Westerplatte 7,
- montaż siatki 14,
- montaż siatki Leśna 30,
- naprawa czap kominowych Pruszcz Gdański – blok 7 i 9,
- bieżące naprawy dachów i rynien

63

63

Plan działań SM „Żuławy”



rok 2022

1. Zabezpieczenie dachów przed ptactwem – Cedry Wielkie.
2. Poprawa izolacyjności sieci Cwu
3. Działania w celu poprawy płynności finansowej
4. Utwardzenie drogi Leśna 32



64

Dziękuję za poświęconą uwagę i
współpracę Członkom Spółdzielni

Dziękujemy
Radzie Nadzorczej za współpracę,
Urszuli Grzyb – Administratorowi i
Katarzynie Jaskulskiej – Księgowej